

FASE PREVIA

PREVIAMENTE AL COMIENZO DE LAS OBRAS, LOS EDIFICIOS EXISTENTES YA HABRÁN SIDO DEMOLIDOS.



EDIFICIOS EXISTENTES A DEMOLER (OBJETO DE OTRO PROYECTO)



MESES 1-2: TRABAJOS PREVIOS



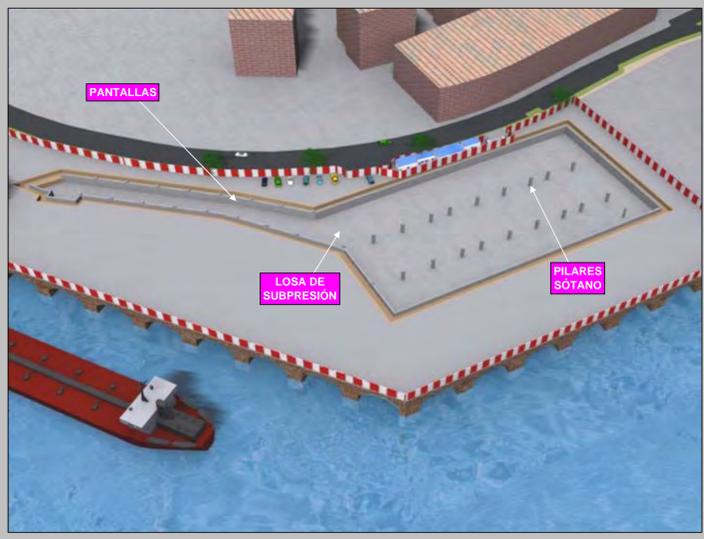
- TRABAJOS PREVIOS**
- ▶ GESTIONES PREVIAS
 - ▶ LOCALIZACIÓN Y POSIBLE REPOSICIÓN DE SERVICIOS EXISTENTES AFECTADOS
 - ▶ IMPLANTACIÓN DE INSTALACIONES AUXILIARES Y REPLANTEO GENERAL EN FASE 1



MESES 2-4

FASE 1. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL EDIFICIO LADO SUR MANTENIENDO EL LADO NORTE ANTIGUO OPERATIVO

▶ EJEC. CERRAMIENTO PROVISIONAL, INST. PROVIS. ELÉCTRICA Y TRASLADO DE ELEM. A LA ZONA NORTE OPERATIVA

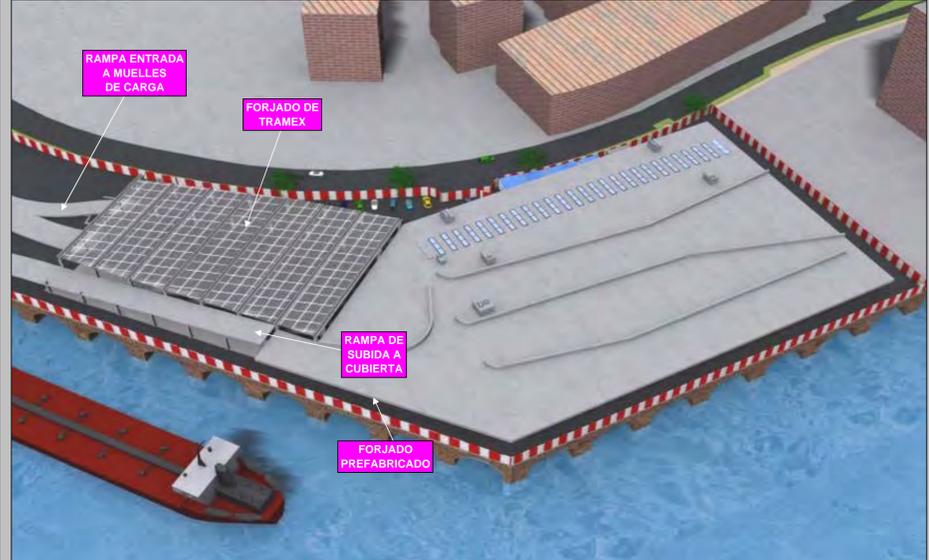


- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
- ▶ EJEC. PANTALLAS DE HORMIGÓN (MURETE GUÍA, EXCAV. INYECC. LODOS, ARMADO Y HORMIG.)
 - ▶ EXCAVACIÓN EN VACIADO / DEM. MURETE GUÍA Y PILOTES EXISTENTES, DEJANDO BERMA COMO ARRIOSTRAMIENTO
 - ▶ EJECUCIÓN DE PILOTES Y MICROPILOTES
 - ▶ EJEC. ENCEPADOS, VIGAS DE ATADO Y ZAPATAS DEL SÓTANO
 - ▶ EJECUCIÓN DE LOSA DE SUBPRESIÓN DEL SÓTANO / BOMBO DE AGUA E IMPERMEABILIZACIONES
 - ▶ EXCAVACIÓN DE BERMA Y ARRIOSTRAMIENTO HASTA EJEC. DE FORJADO SUPERIOR



MESES 5-8

FASE 1. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL EDIFICIO LADO SUR MANTENIENDO EL LADO NORTE ANTIGUO OPERATIVO

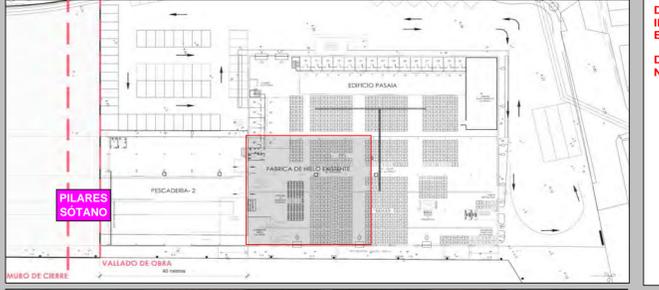


- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
- ▶ EJEC. ENCEPADOS, VIGAS DE ATADO Y LOSA DE CIMENTACIÓN DE LA RAMPA Y ZONA SUR
 - ▶ EJEC. MUROS HORM. Y FORJADO DE PLACAS ALVEOLARES (TECHO RAMPA)
 - ▶ EJEC. PÓRTICOS Y FORJADO P. BAJA ZONA NORTE (PREFABRICADO), RETIRADA ARRIOST. MUROS DE HORMIGÓN Y LOSAS DE ESCALERA EN LOS NÚCLEOS DE COMUNIC.
 - ▶ TERMINACIÓN DE LA LOSA DE SUBPRESIÓN (PARTE PERIMETRAL)
 - ▶ EJEC. PILARES PREF. HORMIGÓN Y FORJADO DE VIGAS PREF. Y TRAMEX ZONA SUR
 - ▶ EJEC. PÓRTICOS Y FORJADO P. CUBIERTA ZONA NORTE (PREFABRICADO)
 - ▶ EJEC. LOSA DE ACCESO PEATONAL (ZONA SUR) APOYADA EN PILARES EXT. Y MUROS INT. DE HORMIGÓN
- CUBIERTA (IMPERMEABILIZACIÓN, AISLAMIENTO Y TERMINACIONES)**
- FACHADAS**
- ▶ CERRAMIENTO PANEL PREFAB. HORMIGÓN Y ESTRUCT. METÁLICA CON TRAMEX EN ZONA SUR Y CANTIL VESTRUCT. PORTANTE Y MARQUESINA



MESES 16-19

FASE 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL EDIFICIO LADO NORTE, USANDO EL EDIFICIO NUEVO LADO SUR

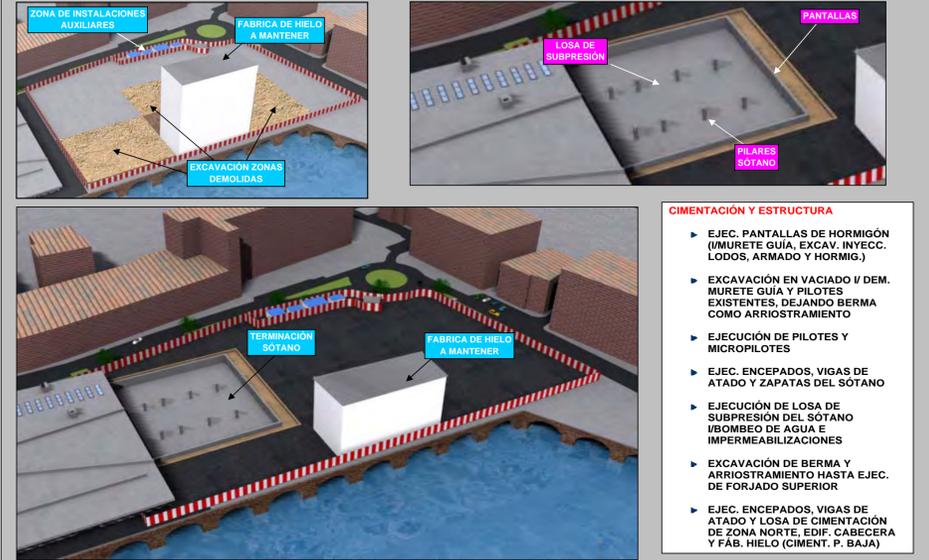


- DESMONT. INSTALACIONES AUX. FASE 1 E IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO GENERAL EN FASE 2**
- DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS DEL LADO NORTE**
- ▶ EDIFICIO PASAIA (ANULACIÓN INST. RETIRADA MOB. DERRIBOS Y DEMOLICIÓN LIMPIEZA FINAL)
 - ▶ EDIFICIO PESCADERIA II (ANULACIÓN INST., RETIRADA MOB. DERRIBOS Y DEMOLICIÓN LIMPIEZA FINAL Y EJEC. CERRAMIENTO PROV.)
 - ▶ FABRICA DE HIELO (DEMOLIC. PARCIAL DEL LADO OESTE: ANULACIÓN INST., RETIRADA DE MOB., DERRIBOS Y DEMOLICIONES / LIMPIEZA FINAL)



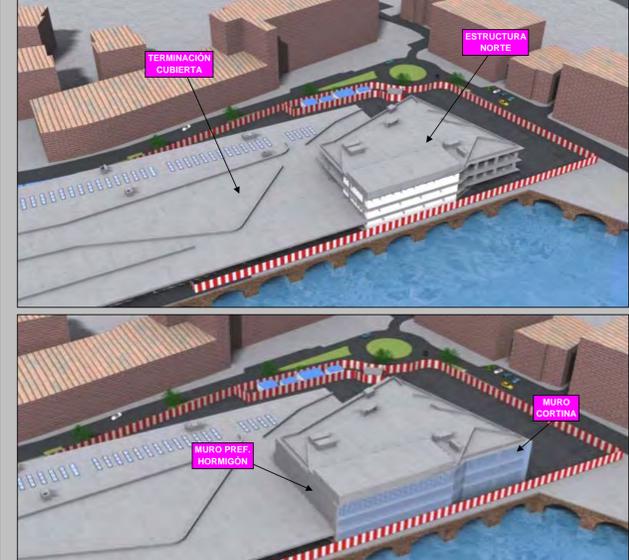
MESES 19-22

FASE 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL EDIFICIO LADO NORTE, USANDO EL EDIFICIO NUEVO LADO SUR



- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
- ▶ EJEC. PANTALLAS DE HORMIGÓN (MURETE GUÍA, EXCAV. INYECC. LODOS, ARMADO Y HORMIG.)
 - ▶ EXCAVACIÓN EN VACIADO / DEM. MURETE GUÍA Y PILOTES EXISTENTES, DEJANDO BERMA COMO ARRIOSTRAMIENTO
 - ▶ EJECUCIÓN DE PILOTES Y MICROPILOTES
 - ▶ EJEC. ENCEPADOS, VIGAS DE ATADO Y ZAPATAS DEL SÓTANO
 - ▶ EJECUCIÓN DE LOSA DE SUBPRESIÓN DEL SÓTANO / BOMBO DE AGUA E IMPERMEABILIZACIONES
 - ▶ EXCAVACIÓN DE BERMA Y ARRIOSTRAMIENTO HASTA EJEC. DE FORJADO SUPERIOR
 - ▶ EJEC. ENCEPADOS, VIGAS DE ATADO Y LOSA DE CIMENTACIÓN DE ZONA NORTE, EDIF. CABECERA Y FAB. HIELO (CIMENT. P. BAJA)

MESES 23-26



- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
- ▶ EJEC. PÓRTICOS Y FORJADO P. BAJA ZONA NORTE (PREFABRICADO), RETIRADA ARRIOST. MUROS DE HORMIGÓN Y LOSAS DE ESCALERA EN LOS NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN
 - ▶ TERMINACIÓN DE LA LOSA DE SUBPRESIÓN (PARTE PERIMETRAL)
 - ▶ EJEC. FORJADO DE EDIF. CABECERA DE LOSA DE HORMIGÓN / PILARES METÁLICOS Y PREF. Y MUROS DE HORM. (FORJADO DE PLANTA 1ª)
 - ▶ EJEC. PÓRTICOS Y FORJADO P. CUBIERTA ZONA NORTE (PREFABRICADO)
 - ▶ EJEC. FORJADO DE ENTREPLANTA (CHAPA COLABORANTE) / MUROS DE CARGA DE FÁBRICA BLOQUES
 - ▶ EJEC. FORJADO DE EDIF. CABECERA DE LOSA DE HORMIGÓN / PILARES METÁLICOS Y PREF. Y MUROS DE HORM. (FORJADO DE PLANTA 2ª)
 - ▶ EJEC. FORJADO DE EDIF. CABECERA DE LOSA DE HORMIGÓN / PILARES METÁLICOS Y PREF. Y MUROS DE HORM. (FORJADO DE CUBIERTA)
- CUBIERTA (IMPERMEABILIZACIÓN, AISLAMIENTO Y TERMINACIONES)**
- FACHADAS**
- ▶ CERRAMIENTO PANEL PREFAB. HORMIGÓN Y MURO CORTINA EN EDIF. CABECERA VESTRUCT. PORTANTE METÁLICA Y MARQUESINA

MESES 25-28



- ALBANILERÍA**
- ▶ DISTRIBUCIONES INTERIORES DE BLOQUES, LADRILLO IMPERM. Y AISLAMIENTO
 - ▶ AYUDAS A LAS INSTALACIONES ENFOCADOS, QUARNECIDOS Y RECERIDOS
- INSTALACIONES**
- ▶ OBRA CIVIL DE INSTALACIONES
 - ▶ INSTALACIONES DEL EDIFICIO
 - ▶ TERMINACIÓN DE LAS INSTALACIONES (SANITARIOS, GRIFERIA, INTERRUPTORES...)
- ALICATADO EN ASEOS Y ZANQUES, TRASDOSADO PANEL SANDWICH Y FALSOS TECHOS**
- PAVIMENTOS**
- PINTURA (INCLUIDA LA SEÑALIZACIÓN)**
- CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y HERRERÍA / PINTADO DE ELEMENTOS**
- URBANIZACIÓN DEL CANTIL**
- ▶ DEMOLICIONES SOLETA DEL CANTIL Y DESM. INST. TOMA DE AGUA)
 - ▶ MOVIMIENTO DE TIERRAS
 - ▶ EXCAVACIONES, CAJEADO Y APERTURA DE ZANJAS
 - ▶ RELLENO DE ZANJAS Y SUBBASE DE SOLETA
 - ▶ INSTALACIONES (SANEAMIENTO, ELECTRICIDAD Y RIEGO)
 - ▶ PAVIMENTACIÓN
 - ▶ TERMINACIÓN DE LAS INSTALACIONES (PROYECTORES, BOCAS DE RIEGO) Y CONEXIÓN INSTALACIONES DE LAS FASES 1 Y 2
- LIMPIEZA, TERMINACIÓN Y REMATES DE TODA LA ZONA DE OBRAS**